

PROIECT

**HOTĂRÂRE**

**privind constituirea unui drept de suprafață, doamnei Vărzaru Mariana și domnului Meca Dumitru, asupra terenului în suprafață de 5,52 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, Aleea Nicolae Titulescu, bl.5, sc.1, ap.5, județul Gorj**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- referatul nr. 10627 din 09.03.2018 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;
- expunerea de motive nr. 10616 din 09.03.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art.693 și următ din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art.36 alin 2 lit.c și alin. 5 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, doamnei Vărzaru Mariana și domnului Meca Dumitru, asupra terenului, în suprafață de 5,52 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, Aleea Nicolae Titulescu, bl.5, sc.1, ap.5, jud. Gorj. Terenul, înscris în Cartea Funciară cu nr.38496, figurează în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, la Cap.4, poz.91.

**Art.2.** Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

**Art.3.** Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

**Art.4.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, doamnei Vărzaru Mariana, domnului Meca Dumitru, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,  
SECRETAR,  
Grigore Jianu

**JUDEȚUL GORJ**

**MUNICIPIUL TÂRGU JIU**

**NR. 10616 ..... DIN 29.03 ..... 2018**

**EXPUNERE DE MOTIVE,**

**la Proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață, doamnei Vârzaru Mariana și domnului Meca Dumitru, asupra terenului în suprafață de 5,52 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, Aleea Nicolae Titulescu, bl.5, sc.1, ap.5, județul Gorj**

În prezent, terenurile aferente blocurilor de locuințe ce fac obiectul Decretului – Lege nr.61/1990, figurează în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și sunt atribuite în folosința proprietarilor construcțiilor pe durata existenței acestora.

Nu au existat clauze cu privire la transmiterea folosinței terenului în contractele de vânzare – cumpărare încheiate de S.C. CITEX S.A. ȘI S.C. CONFECȚIA S.A., în aceste situații cota indiviză de teren fiind atribuită în baza unor contracte de suprafață.

Legea nr.287/2009 privind Codul civil, Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală reglementează, în prezent, modalitățile de atribuire a proprietății publice și a proprietății private a unităților administrativ –teritoriale.

Prin cererea nr.526/19.01.2018, domnul Meca Dumitru, a solicitat clarificarea situației juridice a terenului în suprafață de 5,52 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, Aleea Nicolae Titulescu, bl.5, ap.5, județul Gorj.

Locuința a fost achiziționată în anul 1999 de la S.C. Confecția S.A. Târgu Jiu, iar potrivit Actului de Donație nr.9238 din 14.12.2004 se află în coproprietatea numiților Vârzaru Mariana și Meca Dumitru.

Terenul aferent blocului, înscris în Cartea Funciară cu nr.38496, figurează în proprietatea Municipiului Târgu Jiu, este înscris și în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, titularului locuinței, în baza unui contract de suprafață.

Propun, în consecință, constituirea unui drept de suprafață pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

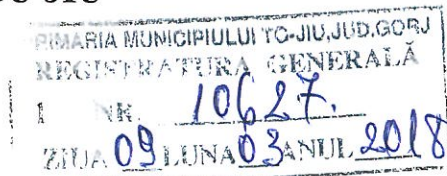
**Primar,**

**Marcel – Laurențiu Romanescu**



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU  
DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU TÂRGU JIU**

NR. 1612 DIN 05.03 2018



*Referat,*

**privind constituirea unui drept de suprafață, doamnei Vărzaru Mariana și domnului Meca Dumitru, asupra terenului în suprafață de 5,52 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, Aleea Nicolae Titulescu, bl.5, sc.1, ap.5, județul Gorj**

Prin cererea nr.526/19.01.2018, domnul Meca Dumitru, a solicitat clarificarea situației juridice a terenului în suprafață de 5,52 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, Aleea Nicolae Titulescu, bl.5, sc.1, ap.5, județul Gorj.

Locuința a fost achiziționată în anul 1999 de la S.C. Confecția S.A. Târgu Jiu, iar potrivit Actului de Donație nr.9238 din 14.12.2004 se află în coproprietatea numiților Vărzaru Mariana și Meca Dumitru.

Terenul aferent blocului, înscris în Cartea Funciară cu nr.38496, figurează în proprietatea Municipiului Târgu Jiu, este înscris și în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, titularilor locuinței, în baza unui contract de suprafață.

Propunem, în consecință, constituirea unui drept de suprafață pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

**Director Executiv,  
Dr. jur. Rotaru Marian**



**Întocmit,  
Șef Serviciul Patrimoniu,  
Grindeanu Costinel**